

UCHWAŁA NR XXI/...../2026

RADY GMINY LEŚNA PODLASKA

z dnia 4 lutego 2026 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów osadniczych Gminy Leśna Podlaska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Leśna Podlaska, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały, określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Leśna Podlaska uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów osadniczych Gminy Leśna Podlaska, którego granice określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leśna Podlaska.

§ 5. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Leśna Podlaska.

2. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

/- /

Ewa Kulińska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Leśna Podlaska

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów osadniczych gminy Leśna Podlaska

Na wniosek Wójta Gminy Leśna Podlaska przystępuje się do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów osadniczych Gminy Leśna Podlaska.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego oraz z powodu braku obowiązujących ustaleń planistycznych, w świetle przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna Podlaska, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów osadniczych Gminy Leśna Podlaska.

Obszar przewidziany do objęcia planem położony jest wzdłuż dróg w miejscowościach Bordziłówka Stara, Bordziłówka Nowa, Bukowice, Bukowice Kolonia, Droblin, Jagodnica, Klukowszczyzna, Ludwinów, Leśna Podlaska, Nosów, Nosów Kolonia, Ossówka, Worgule, Witulin, Witulin Kolonia, Zaberbecze. Na wskazanym obszarze przeważa zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wśród której występują działki niezabudowane. Aktualnie dla wskazanego obszaru nie obowiązują zapisy planu miejscowego.

W związku z powyższym, należy przystąpić do sporządzenia planu w celu:

- określenia zasad zagospodarowania terenu w celu ochrony układu ruralistycznego,
- określenia sposobu zagospodarowania i zasad zabudowy istniejących i nowych terenów o funkcjach mieszkaniowych, usługowych, tereny zieleni, z uwzględnieniem gabarytów istniejących budynków;
- zapewnienia odpowiednich rozwiązań obsługi komunikacyjnej;
- ustaleń zasad rozwoju infrastruktury technicznej;
- zapewnienia kształtowania ładu przestrzennego;
- stworzenia podstawy prawnej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Plan miejscowy powinien uwzględniać m.in.: istniejącą zabudowę, możliwości inwestycyjne terenów niezabudowanych, uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, ekonomiczne, oraz obowiązujące przepisy prawa.

Przewidywane rozwiązania są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna Podlaska w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały poprzedzono analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) i określono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza stanowi załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) oraz z zachowaniem przepisów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.).