

**Uchwała Nr XVII/...../2025
Rady Gminy Leśna Podlaska
z dnia 30 października 2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu prawa własności, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0008 Leśna Podlaska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 16/21 o powierzchni 0,3505ha, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr LU1B/00085082/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leśna Podlaska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy
Leśna Podlaska**

Ewa Kulińska

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie do gminnego zasobu prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0008 Leśna Podlaska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 16/21 o powierzchni 0,3505 ha. Zarządzeniem Nr 271 z dnia 22 września 2025 roku Wojewoda Lubelski udzielił zgody na sprzedaż na rzecz Gminy Leśna Podlaska nieruchomości Skarbu Państwa za cenę niższą niż wartość rynkowa tj. kwotę 10000,00 zł. W przypadku niezrealizowania powyższej czynności w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia, zarządzenie traci moc. Umowa sprzedaży zostanie zawarta z uwzględnieniem warunku ujętego w decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 9.09.2025 r. znak BP-I.5173.2.1.2025.AD1 orzekającej o pozwoleniu na sprzedaż nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Leśna Podlaska nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych z nabyciem nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.