

**Uchwała Nr XV/...../2025
Rady Gminy Leśna Podlaska
z dnia 9 września 2025 roku**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Leśna Podlaska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Leśna Podlaska, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leśna Podlaska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Leśna Podlaska

Ewa Kulińska

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Leśna Podlaska. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowe nieruchomości były już oddane w dzierżawę na okres 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy – działalność rolnicza.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr XV/.../2025
z dnia Rady Gminy Leśna Podlaska

Lp	Położenie	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie	Nr księgi wieczystej
1.	Bordziłówka Stara obręb 0002	436/1	0,2402	grunt orny RIIIb, RIVa	LU1B/00112415/1
2.	Bukowice obręb 0003	97/2	4,5481	grunt orny	LU1B/00066369/5
3.	Droblin obręb 0005	718	0,1549	łąka	LU1B/00123531/0
4.	Droblin obręb 0005	719	0,0199	łąka	LU1B/00123531/0
5.	Klukowszczyzna obręb 0007	101/3	0,2976	łąka łV	LU1B/00123531/0
6.	Mariampol obręb 0010	25/5	0,4051	grunt orny RIIIb, RIVa	LU1B/00123577/4
7.	Mariampol obręb 0010	25/4	0,1124	grunt orny RIVa	LU1B/00123577/4